



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/072

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
23.06.2016

KONU: Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.06.2016** tarihli 2016 yılı **Haziran** ayı toplantısında **7.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisin **14.06.2016** tarihli **2016/146** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza iade edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 3961 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **07.01.2016** tarihli ve **153** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi G39-B-03-B nazım imar planı paftası, NİP-4311,24 plan işlem numaralı, 3961 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 3961 nolu parsel mevcut nazım imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır. Söz konusu plan değişikliği teklifi ile parsel alanı Turizm Alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Ordu ilinin gelişen turizm potansiyeline paralel oluşan konaklama ihtiyacını gidermek amacı ile planlandığı, yerinde yapılan incelemede otopark probleminin olmayacağı, söz konusu teklifin bir fonksiyon değişikliği olup yapılaşma şartlarının değişmeyeceği ve bahse konu değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye
(KATILMADI)

Aydın GÜNDOĞDU
Üye